

เอกสารประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ เลขที่ ๑/๒๕๕๗
งานจ้างเหมาก่อสร้างหอพักนักศึกษา
ตามประกาศมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลกรุงเทพ
ลงวันที่ ๒๒ เมษายน ๒๕๕๗

มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลกรุงเทพ ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า “มหาวิทยาลัย” มีความประสงค์จะเรียกประกวดราคางานจ้างเหมาก่อสร้างหอพักนักศึกษา จำนวน ๑ หลัง ด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ ณ มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลกรุงเทพ โดยมีข้อแนะนำและข้อกำหนดดังต่อไปนี้

๑. เอกสารแนบท้ายเอกสารประกวดราคา

- ๑.๑ แบบรูปรายการละเอียด
- ๑.๒ แบบใบยื่นข้อเสนอการประกวดราคาจ้าง
- ๑.๓ แบบใบแจ้งปริมาณงานและราคา
- ๑.๔ หนังสือแสดงเงื่อนไขการซื้อและการจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์
- ๑.๕ แบบสัญญาจ้าง
- ๑.๖ แบบหนังสือค้ำประกัน
 - (๑) หลักประกันซอง
 - (๒) หลักประกันสัญญา
- ๑.๗ สูตรการปรับราคา ค่า K
- ๑.๘ บทนิยาม
 - (๑) ผู้เสนอราคาที่มีผลประโยชน์ร่วมกัน
 - (๒) การขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม
- ๑.๙ แบบบัญชีเอกสาร
 - (๑) บัญชีเอกสารส่วนที่ ๑
 - (๒) บัญชีเอกสารส่วนที่ ๒
- ๑.๑๐ เอกสารแบ่งงวดงานและระยะเวลาก่อสร้าง
- ๑.๑๑ แบบหนังสือมอบอำนาจ
- ๑.๑๒ แบบหนังสือรับรองของวิศวกรผู้ควบคุมงาน
- ๑.๑๓ แบบบัญชีรายชื่อหุ้นส่วนผู้จัดการ/กรรมการผู้จัดการ
- ๑.๑๔ แบบบัญชีรายชื่อผู้มีอำนาจควบคุม
- ๑.๑๕ รายละเอียดการคำนวณราคากลางงานก่อสร้างตาม BOQ (Bill of Quantities)
(รายละเอียดการคำนวณราคากลางงานก่อสร้างเป็นการเปิดเผยเพื่อให้ผู้ประสงค์จะเสนอราคาได้รู้ข้อมูลได้เท่าเทียมกันและเพื่อให้ประชาชนตรวจสอบได้) สามารถดาวน์โหลดได้จาก www.rmutk.ac.th งานจัดซื้อจัดจ้าง หรือ www.gprocurement.go.th

๒. คุณสมบัติของผู้เสนอราคา

๒.๑ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องเป็นผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่ประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์

๒.๒ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการ และได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว หรือไม่เป็นผู้ที่ได้รับผลของการสั่งให้นิติบุคคล หรือบุคคลอื่นเป็นผู้ทำงานตามระเบียบของทางราชการ

๒.๓ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกัน กับผู้ประสงค์จะเสนอราคารายอื่น และ/หรือต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ให้บริการตลาดกลางอิเล็กทรอนิกส์ ณ วันประกาศประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรมตามข้อ ๑.๘

๒.๔ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทยเว้นแต่รัฐบาลของผู้ประสงค์จะเสนอราคาได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

๒.๕ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องเป็นนิติบุคคล และมีผลงานก่อสร้างประเภทเดียวกันกับงานที่ประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ โดยมีมูลค่างานในสัญญาเดียวในวงเงินไม่น้อยกว่า ๗๐,๐๐๐,๐๐๐ บาท (เจ็ดสิบล้านบาทถ้วน) และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับส่วนราชการ หน่วยงานตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบบริหารราชการส่วนท้องถิ่น รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานเอกชนที่ทางมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลกรุงเทพเชื่อถือได้

๒.๖ บุคคลหรือนิติบุคคลที่จะเข้าเป็นคู่สัญญาต้องไม่อยู่ในฐานะเป็นผู้ไม่แสดงบัญชีรายรับรายจ่าย หรือแสดงบัญชีรายรับรายจ่ายไม่ถูกต้องครบถ้วนในสาระสำคัญ

๒.๗ บุคคลหรือนิติบุคคลที่จะเข้าเป็นคู่สัญญากับมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลกรุงเทพ ซึ่งได้ดำเนินการจัดซื้อจัดจ้างด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์ (e-Government Procurement : e-GP) ต้องลงทะเบียนในระบบอิเล็กทรอนิกส์ของกรมบัญชีกลางที่เว็บไซต์ศูนย์ข้อมูลจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐ

๒.๘ คู่สัญญาต้องรับจ่ายเงินผ่านบัญชีเงินฝากกระแสรายวัน เว้นแต่การรับจ่ายเงินแต่ละครั้ง ซึ่งมีมูลค่าไม่เกินสามหมื่นบาทคู่สัญญาอาจรับจ่ายเป็นเงินสดก็ได้

๓. หลักฐานการเสนอราคา

ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องเสนอเอกสารหลักฐาน แยกเป็น ๒ ส่วน คือ

๓.๑ ส่วนที่ ๑ อย่างน้อยต้องมีเอกสารดังต่อไปนี้

(๑) ในกรณีผู้ประสงค์จะเสนอราคาเป็นนิติบุคคล

(ก) ห้างหุ้นส่วนสามัญหรือห้างหุ้นส่วนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล บัญชีรายชื่อหุ้นส่วนผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

(ข) บริษัทจำกัดหรือบริษัทมหาชนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล หนังสือบริคณห์สนธิ บัญชีรายชื่อกรรมการผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม และบัญชีผู้ถือหุ้นรายใหญ่ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

(๒) ในกรณีผู้ประสงค์จะเสนอราคาเป็นบุคคลธรรมดาหรือคณะบุคคลที่ไม่มีนิติบุคคลให้ยื่นสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้ยื่น สำเนาข้อตกลงที่แสดงถึงการเข้าเป็นหุ้นส่วน (ถ้ามี) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้เป็นหุ้นส่วน พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

(๓) ในกรณีผู้ประสงค์จะเสนอราคาเป็นผู้ประสงค์จะเสนอราคาร่วมกันในฐานะเป็นผู้ร่วมค้า ให้ยื่นสำเนาสัญญาของการเข้าร่วมค้า สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้ร่วมค้า และในกรณีที่ผู้เข้าร่วมค้าฝ่ายใดเป็นบุคคลธรรมดาที่มีเชื้อสายชาติไทย ก็ให้ยื่นสำเนาหนังสือเดินทาง หรือผู้ร่วมค้าฝ่ายใดเป็นนิติบุคคลให้ยื่นเอกสารตามที่ระบุไว้ใน (๑)

(๔) สำเนาใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม

(๕) บัญชีเอกสารส่วนที่ ๑ ทั้งหมด ที่ได้ยื่นตามแบบในข้อ ๑.๙ (๑)

๓.๒ ส่วนที่ ๒ อย่างน้อยต้องมีเอกสารดังต่อไปนี้

(๑) หนังสือแสดงเงื่อนไขการซื้อและการจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ โดยต้องลงนาม พร้อมประทับตรา (ถ้ามี)

(๒) หนังสือมอบอำนาจซึ่งปิดอากรแสตมป์ตามกฎหมายในกรณีที่ผู้ประสงค์จะเสนอราคามอบอำนาจให้บุคคลอื่นทำการแทน

(๓) หลักประกันซอง ตามข้อ ๕

(๔) สำเนาหนังสือรับรองผลงานก่อสร้าง และสำเนาคู่สัญญาก่อสร้าง ซึ่งรับรองสำเนาถูกต้อง

๔.๑ สำหรับหนังสือรับรองผลงานก่อสร้าง จะต้องมียุทธศาสตร์ของวัน เดือน ปี ชื่องานก่อสร้างและวันที่งานแล้วเสร็จของสัญญาที่นำมาใช้รับรองผลงาน ซึ่งออกโดย ส่วนราชการ/รัฐวิสาหกิจ/องค์กรมหาชน ที่เป็นคู่สัญญา กรณีคู่สัญญาเป็นหน่วยงานเอกชน หนังสือรับรองผลงานจะต้องออกโดย ผู้มีอำนาจดำเนินการที่มีผลผูกพัน หน่วยงาน หรือผู้แทนนิติบุคคล พร้อมทั้งประทับตราของหน่วยงาน (ถ้ามี)

๔.๒ ผู้ที่นำไปรับรองผลงานของเอกชนมาใช้เป็นผลงานตามข้อ ๔.๑ นั้น จะต้องนำเอกสารการเสียภาษีของผลงานดังกล่าวมาแสดงด้วย

๔.๓ สำเนาคู่สัญญาก่อสร้างฉบับตัวจริง (คู่สัญญา) ที่ถูกต้องตรงกับหนังสือรับรองผลงานพร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง ๑ ชุด (ให้นำสำเนาคู่สัญญาฉบับจริงมาแสดงในวันยื่นข้อเสนอทางด้านเทคนิคด้วย)

(๕) บัญชีรายการก่อสร้าง (หรือใบแจ้งปริมาณงาน)

(๖) แบบใบยื่นข้อเสนอการประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์

(๗) สำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม และสถาปัตยกรรมควบคุม ดังต่อไปนี้

ก. วุฒิวิศวกรโยธา	จำนวน.....-..... คน
ข. สามัญวิศวกรโยธา	จำนวน.....๑..... คน
ค. ภาควิศวกรโยธา	จำนวน.....๑..... คน
ง. สามัญสถาปนิก (สาขาสถาปัตยกรรมหลัก)	จำนวน.....๑..... คน
จ. สามัญวิศวกรไฟฟ้า	จำนวน.....๑..... คน
ฉ. ภาควิศวกรเครื่องกล	จำนวน.....๑..... คน

โดยนำหลักฐานใบอนุญาตประกอบวิชาชีพดังกล่าว (หากจะใช้สำเนาหรือภาพถ่ายจากเครื่องถ่ายภาพเอกสาร ต้องรับรองสำเนาถูกต้องในสำเนานั้น โดยผู้รับอนุญาต) และใบรับรองการเป็นวิศวกรประจำของนิติบุคคลนั้น ๆ

(๘) ให้ผู้เสนอราคาเสนอระบบการจัดการความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้าง สำหรับงานก่อสร้างประเภท

- งานอาคารขนาดใหญ่ ที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นหรือชั้นหนึ่งชั้นใดในหลังเดียวกันเกิน ๒,๐๐๐ ตารางเมตร หรืออาคารที่มีความสูงตั้งแต่ ๑๕.๐๐ เมตรขึ้นไป และมีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นหรือชั้นหนึ่งชั้นใดในหลังเดียวกันเกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๒,๐๐๐ ตารางเมตร
- งานสะพานที่มีความยาวช่วงเกิน ๓๐.๐๐ เมตร หรืองานสะพานข้ามทางแยกหรือทางยกระดับ หรือสะพานกัลป์รถยนต์ หรือทางแยกต่างระดับ
- งานขุด หรือซ่อมแซม หรือรื้อถอนระบบสาธารณูปโภค ที่ลึกเกิน ๓.๐๐ เมตร
- งานอุโมงค์ หรือ ทางลอด

เพื่อป้องกันและควบคุมอุบัติเหตุที่จะเกิดขึ้นตามมาตรฐานความปลอดภัยของกระทรวงแรงงานและสวัสดิการสังคมและกฎหมายอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง

(๙) บัญชีเอกสารส่วนที่ ๒ ทั้งหมดที่ได้ยื่นตามแบบในข้อ ๑.๙ (๒)

๔. การเสนอราคา

๔.๑ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องยื่นข้อเสนอตามแบบที่กำหนดไว้ในเอกสารประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์นี้ และหนังสือแสดงเงื่อนไขการซื้อและการจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ โดยไม่มีเงื่อนไขใด ๆ ทั้งสิ้น และจะต้องกรอกข้อความให้ถูกต้องครบถ้วนรวมทั้งลงลายมือชื่อของผู้ประสงค์เสนอราคาให้ชัดเจน

๔.๒ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาจะต้องกรอกปริมาณวัสดุ ในบัญชีรายการก่อสร้างให้ครบถ้วน

๔.๓ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาจะต้องกำหนดยื่นราคาไม่น้อยกว่า ...๙๐.... วัน นับแต่วันยื่นย่นราคาสุดท้าย โดยภายในกำหนดยื่นราคา ผู้ประสงค์จะเสนอราคาหรือผู้มีสิทธิเสนอราคาจะต้องรับผิดชอบราคาที่ตนเสนอไว้ และจะถอนการเสนอราคามีได้

๔.๔ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาจะต้องเสนอกำหนดเวลาดำเนินการตามสัญญาที่จะจ้างให้แล้วเสร็จไม่เกิน ๓๖๕ วัน (สามร้อยหกสิบห้าวัน) นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง หรือวันที่ได้รับหนังสือแจ้งจากมหาวิทยาลัยให้เริ่มทำงาน

๔.๕ ก่อนยื่นเอกสารประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาควรตรวจดูร่างสัญญา แบบรูป และรายละเอียด ฯลฯ ให้ถี่ถ้วนและเข้าใจเอกสารประกวดราคาทั้งหมดเสียก่อนที่จะตกลงยื่นข้อเสนอตามเงื่อนไขในเอกสารประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์

๔.๖ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาจะต้องยื่นเอกสารประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ จ่าหน้าซองถึงประธานคณะกรรมการประกวดราคาตามโครงการ โดยระบุไว้ที่หน้าซองว่า “เอกสารประกวดราคา ตามเอกสารประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์เลขที่ ๑/๒๕๕๗” ยื่นต่อคณะกรรมการประกวดราคาตามโครงการในวันที่ ๒๖ พฤษภาคม ๒๕๕๗ ตั้งแต่เวลา ๑๐.๐๐ น. ถึงเวลา ๑๑.๐๐ น. ณ ฝ่ายพัสดุ ชั้น ๑ อาคารสำนักงานอธิการบดี มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลกรุงเทพ

เมื่อพ้นกำหนดเวลายื่นเอกสารประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์แล้ว จะไม่รับเอกสารเพิ่มเติมโดยเด็ดขาด

คณะกรรมการประกวดราคา จะดำเนินการตรวจสอบคุณสมบัติของผู้ประสงค์จะเสนอราคาแต่ ละรายว่าเป็นผู้ประสงค์จะเสนอราคาที่มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ประสงค์จะเสนอราคารายอื่น หรือเป็นผู้มี ผลประโยชน์ร่วมกันระหว่างผู้ประสงค์จะเสนอราคากับผู้ให้บริการตลาดกลางอิเล็กทรอนิกส์ ตามข้อ ๑.๘ (๑) ณ วันประกาศประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์หรือไม่ พร้อมทั้งตรวจสอบข้อเสนอดังกล่าวตามข้อ ๓.๒ และแจ้งผู้ประสงค์จะเสนอราคาแต่ละรายทราบผลการพิจารณาเฉพาะของตน ทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับ หรือวิธีอื่นใดที่มีหลักฐานว่า ผู้ประสงค์จะเสนอราคารับทราบแล้ว

หากปรากฏต่อคณะกรรมการประกวดราคา ก่อนหรือในขณะที่มีการเสนอราคาด้วยวิธีการทาง อิเล็กทรอนิกส์ว่า มีผู้ประสงค์จะเสนอราคาหรือผู้มีสิทธิเสนอราคา กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขัน ราคาย่างเป็นธรรมตามข้อ ๑.๘ (๒) คณะกรรมการฯ จะตัดรายชื่อผู้ประสงค์จะเสนอราคาหรือผู้มีสิทธิเสนอ ราคารายนั้นออกจากการเป็นผู้มีสิทธิเสนอราคา และมหาวิทยาลัยจะพิจารณาลงโทษผู้ประสงค์จะเสนอราคา ดังกล่าวเป็นผู้ทำงาน

ผู้ประสงค์จะเสนอราคาที่ไม่ผ่านการคัดเลือกเบื้องต้น เพราะเหตุเป็นผู้ประสงค์จะเสนอราคาที่มี ผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ประสงค์จะเสนอราคารายอื่น หรือเป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันระหว่างผู้ประสงค์จะเสนอ ราคากับผู้ให้บริการตลาดกลางอิเล็กทรอนิกส์ ณ วันประกาศประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ หรือเป็นผู้ประสงค์จะเสนอราคาทีกระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาย่างเป็นธรรม หรือเป็นผู้ ประสงค์จะเสนอราคาที่ไม่ผ่านคุณสมบัติทางด้านเทคนิคอาจอุทธรณ์คำสั่งดังกล่าวต่อหัวหน้าหน่วยงานที่ จัดหาพัสดุภายใน ๓ วันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากคณะกรรมการประกวดราคา การวินิจฉัยอุทธรณ์ของ หัวหน้าหน่วยงานที่จัดหาให้ถือเป็นที่สุด

หากปรากฏต่อคณะกรรมการประกวดราคาว่า กระบวนการเสนอราคาจ้างด้วยวิธีการทาง อิเล็กทรอนิกส์ประสบข้อขัดข้อง จนไม่อาจดำเนินการต่อไปให้แล้วเสร็จภายในเวลาที่กำหนดไว้ คณะกรรมการ ประกวดราคาจะสั่งพักกระบวนการเสนอราคา โดยมีให้ผู้แทนผู้มีสิทธิเสนอราคาพบปะหรือติดต่อสื่อสารกับ บุคคลอื่น และเมื่อแก้ไขข้อขัดข้องแล้ว จะให้ดำเนินกระบวนการเสนอราคาต่อไป จากขั้นตอนที่ค้างอยู่ภายใน เวลาของการเสนอราคาที่ยังเหลือก่อนจะสั่งพักกระบวนการเสนอราคา แต่ต้องสิ้นสุดกระบวนการเสนอ ราคากภายในวันเดียวกัน เว้นแต่คณะกรรมการประกวดราคาเห็นว่ากระบวนการเสนอราคาจะไม่แล้วเสร็จได้ โดยง่าย หรือข้อขัดข้องไม่อาจแก้ไขได้ ประธานคณะกรรมการประกวดราคาจะสั่งยกเลิกกระบวนการเสนอราคา และกำหนดวัน เวลาและสถานที่ เพื่อเริ่มต้นกระบวนการเสนอราคาใหม่ โดยจะแจ้งให้ผู้มีสิทธิเสนอราคาทุกราย ที่อยู่ในสถานที่นั้นทราบ

คณะกรรมการประกวดราคาสงวนสิทธิในการตัดสินใจดำเนินการใด ๆ ระหว่างการประกวด ราคาคา เพื่อให้การประกวดราคาฯ เกิดประโยชน์สูงสุดต่อทางราชการ

๔.๗ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกให้เป็นผู้มีสิทธิเสนอราคาจะต้องปฏิบัติ ดังนี้

(๑) ปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ระบุไว้ในหนังสือแสดงเงื่อนไขการซื้อและการจ้างด้วย วิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ ที่ได้ยื่นมาพร้อมกับซองข้อเสนอทางเทคนิค

(๒) ราคาสูงสุดของการประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ จะต้องเริ่มต้นที่ **๑๓๙,๒๒๙,๑๓๑.๗๑ บาท** (หนึ่งร้อยสามสิบเก้าล้านสองแสนสองหมื่นเก้าพันหนึ่งร้อย สามสิบเอ็ดบาทเจ็ดสิบเอ็ดสตางค์)

(๓) ราคาที่เสนอจะต้องเป็นราคาที่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม และภาษีอื่น ๆ (ถ้ามี) รวมค่าใช้จ่ายทั้งปวงไว้ด้วยแล้ว

(๔) ผู้มีสิทธิเสนอราคาหรือผู้แทน จะต้องมาลงทะเบียน เพื่อเข้าสู่กระบวนการเสนอ ราคาคตามวัน เวลา และสถานที่ที่กำหนด

- (๕) ผู้มีสิทธิเสนอราคาหรือผู้แทนที่มาลงทะเบียนแล้ว ต้อง LOG IN เข้าสู่ระบบ
- (๖) ผู้มีสิทธิเสนอราคาหรือผู้แทนที่ LOG IN แล้ว จะต้องดำเนินการเสนอราคา โดยราคาที่เสนอในการประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ จะต้องต่ำกว่าราคาสูงสุดในการประกวดราคาฯ และจะต้องเสนอลดราคาขั้นต่ำ (Minimum Bid) ไม่น้อยกว่าครั้งละ ๒๐๐,๐๐๐ บาท จากราคาสูงสุดในการประกวดราคาฯ และการเสนอลดราคาครั้งถัด ๆ ไป ต้องเสนอลดราคาครั้งละไม่น้อยกว่า ๒๐๐,๐๐๐ บาท จากราคาครั้งสุดท้ายที่เสนอแล้ว
- (๗) ห้ามผู้มีสิทธิเสนอราคาถอนการเสนอราคา และเมื่อการประกวดราคาฯ เสร็จสิ้นแล้ว จะต้องยืนยันราคาต่อผู้ให้บริการตลาดกลางอิเล็กทรอนิกส์ ราคาที่ยืนยันจะต้องตรงกับราคาที่เสนอหลังสุด
- (๘) ผู้มีสิทธิเสนอราคาที่ได้รับคัดเลือกให้เป็นผู้ชนะราคา ต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการให้บริการเสนอราคาและค่าใช้จ่ายในการเดินทางของผู้ให้บริการตลาดกลางอิเล็กทรอนิกส์ ทั้งนี้ จะแจ้งให้ทราบในวันเสนอราคา
- (๙) ผู้มีสิทธิเสนอราคาจะต้องมาเสนอราคาในวันที่ ๖ มิถุนายน ๒๕๕๗ ตั้งแต่เวลา ๑๑.๐๐ น. เป็นต้นไป เวลาลงทะเบียน ๑๐.๐๐-๑๐.๓๐ น. ณ บริษัท ป๊อป เนทเวอร์ค จำกัด เลขที่ ๙๑๙/๕๕๕ ชั้น ๑๒ อาคารจิวเวลรี่เทรดเซ็นเตอร์ ถนนสีลม แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร ๑๐๕๐๐ ทั้งนี้ จะแจ้งนัดหมายตามแบบแจ้งวัน เวลา และสถานที่เสนอราคา (บก.๐๐๕) ให้ทราบต่อไป
- (๑๐) ผู้มีสิทธิเสนอราคาสามารถศึกษาและทำความเข้าใจในระบบและวิธีการเสนอราคาของผู้ให้บริการตลาดกลางอิเล็กทรอนิกส์ ที่แสดงไว้ในเว็บไซต์ www.gprocurement.go.th และผู้มีสิทธิเสนอราคาต้องทำการทดลองวิธีการเสนอราคาก่อนถึงกำหนดวันเสนอราคาในเว็บไซต์ของผู้ให้บริการตลาดกลางอิเล็กทรอนิกส์ตั้งแต่วันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๕๕ เป็นต้นไป

๕. หลักประกันของ

ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องวางหลักประกันของพร้อมกับการยื่นซองข้อเสนอด้านเทคนิคจำนวน ๗,๒๕๐,๐๐๐ บาท (เจ็ดล้านสองแสนห้าหมื่นบาทถ้วน) โดยหลักประกันของจะต้องมีระยะเวลาการค้ำประกันตั้งแต่วันยื่นซองข้อเสนอทางด้านเทคนิคครอบคลุมไปจนถึงวันสิ้นสุดการยื่นราคา โดยหลักประกันให้ใช้อย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้

๕.๑ เงินสด

๕.๒ เช็คที่ธนาคารสั่งจ่ายให้แก่มหาวิทยาลัย โดยเป็นเช็คลงวันที่ที่ยื่นซองเอกสารทางด้านเทคนิค หรือก่อนหน้านั้นไม่เกิน ๓ วันทำการของทางราชการ

๕.๓ หนังสือค้ำประกันของธนาคารในประเทศตามแบบหนังสือค้ำประกันดังระบุในข้อ ๑.๖ (๑)

๕.๔ หนังสือค้ำประกันของบริษัทเงินทุน หรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจค้ำประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ซึ่งได้แจ้งเวียนชื่อให้ส่วนราชการต่าง ๆ ทราบแล้ว โดยอนุโลมให้ใช้ตามแบบหนังสือค้ำประกันดังระบุในข้อ ๑.๖ (๑)

๕.๕ พันธบัตรรัฐบาลไทย

หลักประกันของตามข้อนี้ มหาวิทยาลัยจะคืนให้ผู้ประสงค์จะเสนอราคาหรือผู้ค้ำประกันภายใน ๑๕ วัน นับถัดจากวันที่ได้พิจารณาในเบื้องต้นเรียบร้อยแล้ว เว้นแต่ผู้เสนอราคารายที่คัดเลือกไว้ซึ่งเสนอราคาต่ำสุดจะคืนให้ต่อเมื่อได้ทำสัญญาหรือข้อตกลง หรือเมื่อผู้มีสิทธิเสนอราคาได้พ้นจากข้อผูกพันแล้ว

การคืนหลักประกันของ ไม่ว่าจะกรณีใด ๆ จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย

๖. หลักเกณฑ์และสิทธิในการพิจารณาราคา

๖.๑ ในการประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์นี้ มหาวิทยาลัยจะพิจารณาตัดสินด้วย ราคารวม

๖.๒ หากผู้ประสงค์จะเสนอราคารายใดมีคุณสมบัติไม่ถูกต้องตามข้อ ๒ หรือยื่นหลักฐานการเสนอราคาไม่ถูกต้อง หรือไม่ครบถ้วนตามข้อ ๓ หรือยื่นเอกสารประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ไม่ถูกต้องตามข้อ ๔ แล้ว คณะกรรมการประกวดราคาจะไม่รับพิจารณาข้อเสนอของผู้ประสงค์จะเสนอราคารายนั้น เว้นแต่เป็นข้อผิดพลาด หรือผิดพลาดเพียงเล็กน้อย หรือผิดพลาดไปจากเงื่อนไขของเอกสารประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ ในส่วนที่มีสาระสำคัญ ทั้งนี้ เฉพาะในกรณีที่พิจารณาเห็นว่าจะเป็นประโยชน์ต่อมหาวิทยาลัยเท่านั้น

๖.๓ มหาวิทยาลัยสงวนสิทธิไม่พิจารณาราคาของผู้ประสงค์จะเสนอราคาโดยไม่มี การผ่อนผันในกรณีดังต่อไปนี้

(๑) ไม่ปรากฏชื่อผู้ประสงค์จะเสนอราคารายนั้น ในบัญชีผู้รับเอกสารประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ หรือในหลักฐานการรับเอกสารประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ของมหาวิทยาลัย

(๒) เสนอรายละเอียดแตกต่างไปจากเงื่อนไข ที่กำหนดในเอกสารประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ที่เป็นสาระสำคัญ หรือมีผลทำให้เกิดการได้เปรียบเสียเปรียบระหว่างผู้ประสงค์จะเสนอราคารายอื่น

๖.๔ ในการตัดสินการประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์หรือในการทำสัญญา คณะกรรมการประกวดราคา หรือมหาวิทยาลัยมีสิทธิให้ผู้ประสงค์จะเสนอราคา ชี้แจงข้อเท็จจริง สภาพ ฐานะ หรือข้อเท็จจริงอื่นใดที่เกี่ยวข้อง กับผู้ประสงค์จะเสนอราคาได้ มหาวิทยาลัยมีสิทธิที่จะไม่รับราคาหรือไม่ทำสัญญา หากหลักฐานดังกล่าวไม่มีความเหมาะสม หรือไม่ถูกต้อง

๖.๕ มหาวิทยาลัยทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะไม่รับราคาต่ำสุด หรือราคาหนึ่งราคาใด หรือราคาที่จะเสนอทั้งหมดก็ได้ และอาจพิจารณาเลือกจ้าง ในจำนวน หรือขนาด หรือเฉพาะรายการหนึ่งรายการใด หรืออาจยกเลิกการประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์โดยไม่พิจารณาจัดจ้างเลยก็ได้แต่จะพิจารณา ทั้งนี้ เพื่อประโยชน์ของทางราชการเป็นสำคัญ และให้ถือว่าการตัดสินของมหาวิทยาลัยเป็นเด็ดขาด ผู้ประสงค์จะเสนอราคาหรือผู้มีสิทธิเสนอราคาจะเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ มิได้ รวมทั้งมหาวิทยาลัยจะพิจารณายกเลิกการประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ และลงโทษผู้เสนอราคาเป็นผู้ทิ้งงาน ไม่ว่าจะเป็นผู้มีสิทธิเสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกหรือไม่ก็ตาม หากมีเหตุที่เชื่อได้ว่าการเสนอราคาก่อการโดยไม่สุจริต เช่น การเสนอเอกสารอันเป็นเท็จ หรือใช้ชื่อบุคคลธรรมดา หรือนิติบุคคลอื่นมาเสนอราคาแทน เป็นต้น

ในกรณีที่ผู้มีสิทธิเสนอราคารายที่เสนอราคาต่ำสุด เสนอราคาต่ำจนคาดหมายได้ว่าไม่อาจดำเนินงานตามสัญญาได้ คณะกรรมการประกวดราคาหรือมหาวิทยาลัยจะให้ผู้มีสิทธิเสนอราคารายนั้น ชี้แจงและแสดงหลักฐานที่ทำให้เชื่อได้ว่า ผู้มีสิทธิเสนอราคาสามารถดำเนินงานตามการประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ให้เสร็จสมบูรณ์ หากคำชี้แจงไม่เป็นที่รับฟังได้ มหาวิทยาลัยมีสิทธิที่จะไม่รับราคาของผู้มีสิทธิเสนอราคารายนั้น

๖.๖ ในกรณีที่ปรากฏข้อเท็จจริงภายหลังจากการประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ว่า ผู้ประสงค์จะเสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกเป็นผู้มีสิทธิเสนอราคาที่มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้มีสิทธิเสนอราคารายอื่น หรือเป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันระหว่างผู้มีสิทธิเสนอราคากับผู้ให้บริการตลาดกลางอิเล็กทรอนิกส์ ณ วันประกาศประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ หรือเป็นผู้มีสิทธิเสนอราคาที่มี

กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม ตามข้อ ๑.๘ มหาวิทยาลัยมีอำนาจที่จะตัดรายชื่อผู้มีสิทธิเสนอราคาดังกล่าว และมหาวิทยาลัยจะพิจารณาลงโทษผู้มีสิทธิเสนอราคารายนั้นเป็นผู้ทำงาน

๗. การทำสัญญาจ้าง

ผู้ชนะการประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ (ผู้รับจ้าง) จะต้องทำสัญญาจ้างตามแบบสัญญา ดังระบุในข้อ ๑.๕ กับมหาวิทยาลัยภายใน...๗....วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งและจะต้องวางหลักประกันสัญญาเป็นจำนวนเงินเท่ากับร้อยละ....๕.....ของราคาค่าจ้างที่ประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ได้ ให้มหาวิทยาลัยยึดถือไว้ในขณะที่ทำสัญญา โดยใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้

๗.๑ เงินสด

๗.๒ เช็คที่ธนาคารสั่งจ่ายให้แก่มหาวิทยาลัย โดยเป็นเช็คลงวันที่ทำสัญญาหรือก่อนหน้านั้นไม่เกิน ๓ วันทำการของทางราชการ

๗.๓ หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศ ตามแบบหนังสือค้ำประกัน ดังระบุในข้อ ๑.๖ (๒)

๗.๔ หนังสือค้ำประกันของบริษัทเงินลงทุน หรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจค้ำประกัน ตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ซึ่งได้แจ้งชื่อเวียนให้ส่วนราชการต่าง ๆ ทราบแล้ว โดยอนุโลมให้ใช้ตามแบบหนังสือค้ำประกัน ดังระบุในข้อ ๑.๖ (๒)

๗.๕ พันธบัตรรัฐบาลไทย

หลักประกันนี้จะคืนให้ โดยไม่มีดอกเบี้ยภายใน ๑๕ วันนับถัดจากวันที่คู่สัญญาพ้นจากข้อผูกพันตามสัญญาจ้างแล้ว

๘. ค่าจ้างและการจ่ายเงิน

มหาวิทยาลัยจะจ่ายเงินค่าจ้าง โดยแบ่งออกเป็น.....๑๒.....งวด โดยมีรายละเอียดดังนี้

งวดที่ ๑ จะจ่ายให้ร้อยละ ๒.๕ ของวงเงินค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

-งานปรับพื้นที่ งานทุบหรือในส่วนที่ไม่เกี่ยวข้อง แล้วเสร็จ ๑๐๐%

-งานปักวางผัง แล้วเสร็จ ๑๐๐%

-งานสำนักงานชั่วคราวพร้อมอุปกรณ์ทั้งผู้รับจ้างและผู้ควบคุมงาน แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า ๙๙%

-งานรั้วชั่วคราว แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า ๙๙%

-งานป้ายโครงการ แล้วเสร็จ ๑๐๐%

-งานประตูโครงการชั่วคราว แล้วเสร็จ ๑๐๐%

-ส่งเอกสารวิศวกรและสถาปนิกควบคุมงานก่อสร้างระดับสามัญ พร้อมแผนงานก่อสร้างหลัก แล้วเสร็จ ๑๐๐%

-งานป้ายความปลอดภัย แล้วเสร็จ ๑๐๐%

-ส่ง Shop drawing งานฐานราก งานขุดดิน งานป้องกันดินชั่วคราว งานถ้ำน้ำใต้ดิน งานถ้ำบ่อบัด งานเสาตอม่อ งานตอกเสาเข็ม งานระบบไฟฟ้าใต้ดิน งานฝังท่อใต้ดิน แล้วเสร็จ ๑๐๐%

-งานตอกเสาเข็ม อาคารหลัก แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า ๗๕%

-งานรักษาความปลอดภัย แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า ๙๙%

-เอกสารการคำนวณการรับกำลังเสาเข็ม การใช้ตึมน้ำหนักตอก ระยะยกตึมตอก และรับรองโดย สามัญวิศวกรโยธา แล้วเสร็จ ๑๐๐%

ให้แล้วเสร็จตามแบบรูปและรายการภายใน ๓๐ วัน นับถัดจากลงนามในสัญญาจ้าง

งวดที่ ๒ จะจ่ายให้ร้อยละ ๓.๕๐ ของวงเงินค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

-ส่ง Shop drawing งานโครงสร้าง เสา พื้น คาน งานผนัง คสล. ชั้น ๑ พร้อมงานไฟฟ้าหลัก งานสุขาภิบาลหลัก ชั้น ๑ งานระบบกำจัดปลวก งานระบบป้องกันฟ้าผ่า แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า ๙๙%

-งานตอก และตัดหัวเสาเข็ม อาคารหลัก แล้วเสร็จ ๑๐๐%

-ประกันภัยระหว่างการก่อสร้าง แล้วเสร็จ ๑๐๐%

-งานฐานราก คสล. อาคารหลัก หล่อคอนกรีต แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า ๗๐%

-งานระบบกันดินชั่วคราว แล้วเสร็จ ๑๐๐%

-งานทดสอบเสาเข็ม พร้อมใบรับรองจากวิศวกร แล้วเสร็จ ๑๐๐%

-งานหล่อคอนกรีตเสาดม่ออาคารส่วนใต้ดิน แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า ๔๐%

ให้แล้วเสร็จตามแบบรูปและรายการภายใน ๖๐ วัน นับถัดจากลงนามในสัญญาจ้าง

งวดที่ ๓ จะจ่ายให้ร้อยละ ๔ ของวงเงินค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

-ส่ง Shop drawing งานโครงสร้าง เสา พื้น คาน บันได งานผนัง คสล. งานพื้น Post tension ชั้น ๒-๔ พร้อมงานไฟฟ้าหลัก งานสุขาภิบาลหลัก ชั้น ๒-๔ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า ๙๙%

-งานฐานราก คสล. อาคารหลัก แล้วเสร็จ ๑๐๐%

-งานโครงสร้างพื้นชั้น ๑ อาคารหลัก แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า ๗๕%

-งานโครงสร้าง ถังน้ำใต้ดิน คสล. แล้วเสร็จ ๑๐๐%

-งานผนังคสล. ชั้นใต้ดิน - ชั้น ๒ แล้วเสร็จ ๑๐๐%

-งานเสา คสล. ชั้น ๑ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า ๕๐%

-งานวางท่อใต้ดินในส่วนอาคาร แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า ๙๙%

-งานระบบกันปลวก แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า ๗๕%

ให้แล้วเสร็จตามแบบรูปและรายการภายใน ๙๑ วัน นับถัดจากลงนามในสัญญาจ้าง

งวดที่ ๔ จะจ่ายให้ร้อยละ ๔.๕ ของวงเงินค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

-ส่ง Shop drawing งานโครงสร้าง เสา พื้น คาน บันได งานผนัง คสล. งานพื้น Post tension ชั้น ๕-หลังคา พร้อมงานไฟฟ้าหลัก งานสุขาภิบาลหลัก ชั้น ๕-หลังคา แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า ๙๙%

-ส่ง Shop drawing งานก่ออิฐและตั้งวงกบประตูชั้น ๑-๒ พร้อมงานไฟฟ้า งานสุขาภิบาล ชั้น ๑-๒ งานระบบลิฟท์ งานประตู หน้าต่าง แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า ๙๙%

งานโครงสร้างพื้นชั้น ๑ อาคารหลัก แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า ๙๙%

งานเสา คสล. ชั้น ๑ แล้วเสร็จ ๑๐๐%

งานระบบกันซึม Membrane ใต้ดิน ถังน้ำ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า ๙๙%

งานโครงสร้างพื้นชั้น ๒ และ ๓ พร้อมระบบพื้น Post tension แล้วเสร็จ ๑๐๐%

งานเสา คสล. ชั้น ๒ และ ๓ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า ๘๐%

งานผนัง คสล. ชั้น ๓ และ ๔ แล้วเสร็จ ๑๐๐%

งานระบบกันปลวก แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า ๙๘%

ให้แล้วเสร็จตามแบบรูปและรายการภายใน ๑๒๒ วัน นับถัดจากลงนามในสัญญาจ้าง

งวดที่ ๕ จะจ่ายให้ร้อยละ ๖ ของวงเงินค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

-ส่ง Shop drawing งานโครงสร้างเหล็กทั้งหมด งานก่ออิฐและติดตั้งวงกบประตูชั้น ๓-ดาดฟ้า พร้อมงานไฟฟ้า งานสุขาภิบาล ชั้น ๓-ดาดฟ้า แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า ๙๙%

-ส่ง Shop drawing งานฝ้าเพดาน งานห้องน้ำ ชั้น ๑-๓ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า ๙๙%

- งานโครงสร้างพื้นชั้น ๔, ๕ และชั้น ๖ พร้อมระบบพื้น Post tension แล้วเสร็จ ๑๐๐%
 - งานเสา คสล. ชั้น ๓, ๔ และชั้น ๕ แล้วเสร็จ ๑๐๐%
 - งานผนังคสล. ทั้งหมด แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า ๙๙%
 - งานโครงสร้างบันได คสล. ชั้น ๑-๓ ในตัวอาคาร แล้วเสร็จ ๑๐๐%
 - งานก่ออิฐ ติดตั้งวงกบประตูหน้าต่าง ชั้น ๑-๒ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า ๘๐%
 - งานเดินท่อระบบน้ำดี น้ำเสีย ท่ออากาศ ท่อดับเพลิง ชั้น ๑-๒ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า ๖๕%
- ให้แล้วเสร็จตามแบบรูปและรายการภายใน ๑๕๓ วัน นับถัดจากลงนามในสัญญาจ้าง

งวดที่ ๖ จะจ่ายให้ร้อยละ ๗ ของวงเงินค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

- ส่ง Shop drawing งาน Sky light งานห้องน้ำชั้น ๔-๖ งานปุกระเบื้องพื้น ๑-๓ งานฝ้าเพดานชั้น ๔ - ดาดฟ้า งานทาสี งานลิฟท์ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า ๙๙%
 - ส่ง Shop drawing งานโครง Aluminium cladding งานระแนงไม้ งานพัดลม งานระบบปรับอากาศ ชั้น ๑-๔ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า ๙๙%
 - งานโครงสร้างเหล็ก Truss ดาดฟ้า งานโครงสร้าง Sky light แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า ๓๐%
 - งานโครงสร้างเสา คาน พื้น หลังคาคลุมบันได แล้วเสร็จ ๑๐๐%
 - งานโครงสร้างบันได คสล. ชั้น ๔ - ดาดฟ้า แล้วเสร็จ ๑๐๐%
 - งานก่ออิฐ ติดตั้งวงกบประตูหน้าต่าง ชั้น ๑-๒ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า ๙๙%
 - งานก่ออิฐ ติดตั้งวงกบประตูหน้าต่าง ชั้น ๓-๕ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า ๗๕%
 - งานโครงสร้างเสา คาน พื้น หลังคาคลุมบันได ช่องลิฟท์ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า ๙๙%
 - งานโครงสร้างพื้นชั้นดาดฟ้า พร้อมระบบพื้น Post tension แล้วเสร็จ ๑๐๐%
 - งานฉาบปูนภายในอาคาร ชั้น ๑-๒ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า ๘๐%
 - งานปุกระเบื้องห้องน้ำ ชั้น ๑-๒ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า ๖๕%
 - งานโครงสร้างบันได คสล. ชั้น ๔ - ดาดฟ้า ในตัวอาคาร แล้วเสร็จ ๑๐๐%
 - งานโครงสร้างเหล็กบันไดหนีไฟ และราวกันตก แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า ๓๐%
 - งานเดินท่อ ระบบน้ำดี น้ำเสีย ท่ออากาศ ท่อดับเพลิง ชั้น ๑-๒ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า ๙๐%
 - งานเดินท่อระบบน้ำดี น้ำเสีย ท่ออากาศ ท่อดับเพลิง ชั้น ๓-๕ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า ๖๐%
- ให้แล้วเสร็จตามแบบรูปและรายการภายใน ๑๘๔ วัน นับถัดจากลงนามในสัญญาจ้าง

งวดที่ ๗ จะจ่ายให้ร้อยละ ๘ ของวงเงินค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

- ส่ง Shop drawing งานระบบปรับอากาศ ชั้น ๕-๖ งานถังน้ำดาดฟ้า พร้อมระบบปั๊ม งานราวกันตกบันได งานตกแต่งบันได แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า ๙๙%
- ส่ง Shop drawing งานฉาบปูนผนังภายนอก งาน Aluminium Cladding งานปุกระเบื้องพื้นชั้น ๔-๖ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า ๙๙%
- งานโครงสร้างเหล็ก Truss ดาดฟ้า งานโครงสร้าง Sky light
- งานติดตั้งโครงฝ้าเพดาน ชั้น ๑-๒ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า ๘๐%
- งานปุกระเบื้องห้องน้ำ ชั้น ๑-๒ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า ๙๙%
- ติดตั้งสุขภัณฑ์ และอุปกรณ์ ชั้น ๑-๒ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า ๘๐%
- งานก่ออิฐ ติดตั้งวงกบประตูหน้าต่าง ชั้น ๓-๕ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า ๙๙%
- งานก่ออิฐ ติดตั้งวงกบประตูหน้าต่างชั้น ๖ ดาดฟ้า หลังคาคลุมบันไดห้องเครื่อง แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า ๖๐%
- งานฉาบปูนภายในอาคาร ชั้น ๑-๒ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า ๙๙%
- งานฉาบปูนภายในอาคาร ชั้น ๓-๕ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า ๓๐%
- งานปุกระเบื้องห้องน้ำ ชั้น ๓-๕ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า ๑๕%

- งานติดตั้งบานประตู หน้าต่าง พร้อมอุปกรณ์ ชั้น ๑-๒ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า ๘๐%
- งานระบบลิฟท์ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า ๑๕%
- งานติดตั้งระแนงไม้ ชั้น ๒-๕ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า ๓๐%
- งานติดตั้งระบบปรับอากาศ ชั้น ๑-๒ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า ๒๕%
- งานกันซึมภายในถึงน้ำใต้ดิน แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า ๙๙%
- งานโครงสร้างเหล็กบันไดหนีไฟ และราวกันตก แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า ๙๙%
- งานเดินท่อ ระบบน้ำดี น้ำเสีย ท่ออากาศ ท่อดับเพลิง ชั้น ๓-๕ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า ๙๐%
- งานเดินท่อ ระบบน้ำดี น้ำเสีย ท่ออากาศ ท่อดับเพลิง ชั้น ๖ ดาดฟ้า หลังคา แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า ๕๐%
ให้แล้วเสร็จตามแบบรูปและรายการภายใน ๒๑๕ วัน นับถัดจากลงนามในสัญญาจ้าง
- งวดที่ ๘** จะจ่ายให้ร้อยละ ๙ ของวงเงินค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน
- ส่ง Shop drawing งานระแนงเหล็ก งานทาสีภายนอก งานโครงสร้างกำแพงกันดิน งานวางถังบำบัด งานแผงบังตา แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า ๙๙%
- ส่ง Shop drawing งาน CCTV งานAccess Control งานระบบTV ดาวเทียมสื่อสาร แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า ๙๙%
- งานโครงสร้างเหล็ก Truss ดาดฟ้า งานโครงสร้าง Sky light
- งานติดตั้งโครงฝ้าเพดาน ชั้น ๑-๒ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า ๙๙%
- ติดตั้งสุขภัณฑ์ กระจกเงา และอุปกรณ์ ผนังสำเร็จรูป ชั้น ๑-๒ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า ๙๙%
- งานก่ออิฐ ติดตั้งวงกบประตูหน้าต่าง ชั้น ๖ ดาดฟ้า หลังคาคลุมบันได แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า ๙๙%
- งานฉาบปูนภายในอาคาร ชั้น ๓-๕ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า ๙๙%
- งานฉาบปูนภายในอาคาร ชั้น ๖ ดาดฟ้า หลังคาคลุมบันไดห้องเครื่อง แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า ๓๐%
- งานปูกระเบื้องห้องน้ำ ชั้น ๓-๕ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า ๘๐%
- งานปูกระเบื้องห้องน้ำ ชั้น ๖ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า ๕๐%
- งานติดตั้งบานประตู หน้าต่าง พร้อมอุปกรณ์ ชั้น ๓-๕ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า ๘๐%
- งานปูกระเบื้องห้องน้ำ ชั้น ๓-๕ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า ๗๕%
- งานฉาบปูนผนังภายนอกอาคาร ด้านหน้าถนนนางลิ้นจี่ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า ๙๙%
- งานฉาบปูนผนังภายนอกอาคาร ด้านหน้าซอยสถานทูต แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า ๙๙%
- งานติดตั้งโครงฝ้าเพดาน ชั้น ๓-๕ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า ๗๐%
- งานฝ้าเพดาน ชั้น ๑-๒ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า ๙๙%
- งานทาสีรองพื้นฝ้าเพดาน และผนังภายใน ชั้น ๑-๒ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า ๙๙%
- งานติดตั้งราวกันตก บันได แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า ๓๐%
- งานปูกระเบื้องพื้น ชั้น ๒-๕ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า ๕๐%
- งานระบบลิฟท์ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า ๓๐%
- งานติดตั้งระแนงไม้ ชั้น ๒-๖ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า ๖๐%
- งานติดตั้งระบบปรับอากาศ ชั้น ๑-๒ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า ๘๐%
- งานติดตั้งระบบปรับอากาศ ชั้น ๓-๕ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า ๒๕%
- งานถังน้ำ Stainless ดาดฟ้า พร้อมระบบ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า ๓๐%
- งานระบบพัดลมโคจร ชั้น ๑-๓ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า ๓๐%
- งานไฟฟ้า ติดตั้งโคม Switch Plug ชั้น ๑-๓ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า ๘๐%
- งานเดินท่อ ระบบน้ำดี น้ำเสีย ท่ออากาศ ท่อดับเพลิง ทั้งอาคาร แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า ๙๗%
- งานทาสีตกแต่ง บันไดเหล็กหนีไฟ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า ๕๐%
- งานฝาบ่อถังน้ำใต้ดิน แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า ๙๙%
- งานตู้ MDB และระบบไฟฟ้าหลัก แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า ๗๐%

ให้แล้วเสร็จตามแบบรูปและรายการภายใน ๒๔๕ วัน นับถัดจากลงนามในสัญญาจ้าง

- งวดที่ ๙** จะจ่ายให้ร้อยละ ๑๐ ของวงเงินค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน
- ส่ง Shop drawing งานราวกันตกระเบียง ชั้น ๒-๖ งานโครงสร้างพื้นกระเบื้องชั้น ๑ นอกอาคาร งานระบายน้ำรอบอาคาร แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า ๙๙%
 - งาน Sky light แล้วเสร็จ ๑๐๐%
 - งานติดตั้งโครงฝ้าเพดาน ชั้น ๓-๖ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า ๙๙%
 - งานฝ้าเพดาน ชั้น ๓-๕ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า ๙๙%
 - ติดตั้งสุขภัณฑ์ กระจกเงา และอุปกรณ์ ชั้น ๓-๖ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า ๙๙%
 - งานฉาบปูนภายในอาคาร ชั้น ๖ ดาดฟ้า หลังคาคลุมบันไดห้องเครื่อง แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า ๙๙%
 - งานปูกระเบื้องห้องน้ำ ชั้น ๓-๖ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า ๙๙%
 - งานติดตั้งบานประตู หน้าต่าง พร้อมอุปกรณ์ ชั้น ๑-ดาดฟ้า แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า ๙๙%
 - งานฉาบปูนผนังภายนอกอาคารทั้งหมด แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า ๙๙%
 - งานติดตั้งราวกันตก บันได แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า ๙๙%
 - งานทาสีรองพื้นภายใน ชั้น ๓-๖ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า ๙๙%
 - งานทาสีผนังและฝ้า ภายใน ชั้น ๑-๒ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า ๙๙%
 - งานทำสีประตู หน้าต่าง ชั้น ๑-๓ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า ๙๙%
 - งานตกแต่งบันไดภายในอาคารทั้งหมด แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า ๕๐%
 - งานทาสีรองพื้นภายนอกอาคาร แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า ๕๐%
 - งานปูกระเบื้องพื้น ชั้น ๒-๕ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า ๙๙%
 - งานปูกระเบื้องพื้น ชั้น ๑ กับชั้น ๖ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า ๕๐%
 - งานระบบลิฟท์ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า ๕๐%
 - งานติดตั้งโครง Aluminium Cladding แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า ๖๐%
 - งานตอกเข็มสั้น ทำกำแพงกันดิน ระเบียงหน้าอาคาร แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า ๙๙%
 - งานขุดดิน พร้อมตอกเข็มถึงบ่าบัต แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า ๗๐%
 - งานติดตั้งระแนงไม้ชั้น ๒-๖ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า ๙๐%
 - งานติดตั้งระบบปรับอากาศชั้น ๓-๕ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า ๘๐%
 - งานติดตั้งระบบปรับอากาศชั้น ๖ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า ๑๕%
 - งานถังน้ำ Stainless ดาดฟ้า พร้อมระบบ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า ๘๐%
 - งานระบบพัดลมโคจรชั้น ๑-๓ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า ๙๘%
 - งานติดตั้งระแนง และแผงบังตาชั้น ๑ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า ๕๐%
 - งานระบบกันซึมดาดฟ้า แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า ๗๐%
 - งานแผงบังตา แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า ๘๐%
 - งานไฟฟ้า ติดตั้งโคม Switch Plug ชั้น ๑-๓ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า ๙๙%
 - งานไฟฟ้า ติดตั้งโคม Switch Plug ชั้น ๔-๖ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า ๗๐%
 - งานทาสีตกแต่ง บันไดเหล็ก หนีไฟ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า ๙๙%
 - งานตู้ MDB และระบบไฟฟ้าหลัก แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า ๘๕%
 - งานติดตั้งระแนงเหล็กชั้น ๒-๖ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า ๒๕%
- ให้แล้วเสร็จตามแบบรูปและรายการภายใน ๒๗๕ วัน นับถัดจากลงนามในสัญญาจ้าง

งวดที่ ๑๐ จะจ่ายให้ร้อยละ ๑๔ ของวงเงินค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

-ส่ง Shop drawing งานสถาปัตยกรรมระเบียบชั้น ๑ นอกอาคาร งานป้าย งานระบบรอบอาคาร และระเบียบชั้น ๑ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า ๙๙%

-งานติดตั้งโครง Aluminium Cladding แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า ๙๙%

-งานติดตั้งแผ่น Aluminium Cladding แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า ๗๐%

-งานตกแต่งบันไดในอาคาร แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า ๙๙%

-งานทาสีรองพื้นภายนอกอาคาร แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า ๙๙%

-งานปูกระเบื้องพื้น ชั้น ๖ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า ๙๙%

-งานทาสี ภายนอกอาคาร แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า ๗๕%

-งานตอกเข็มสั้น ทำพื้นระเบียบหน้าอาคาร แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า ๙๙%

-งานกำแพงกันดิน ระเบียบหน้าอาคาร แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า ๙๙%

-งานฐาน พร้อมวางกลบถังบำบัด แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า ๘๐%

-งานติดตั้งราวกันตก Stainless โถง ระเบียบ ชั้น ๒-๖ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า ๙๙%

-งานโครงสร้างพื้น คสล. ระเบียบ ชั้น ๑ ด้านหน้า แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า ๕๐%

-งานติดตั้งระแนงไม้ ชั้น ๒-๖ พร้อม ทาสี แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า ๙๙%

-งานปูกระเบื้องพื้น ชั้น ๑ ภายในตัวอาคาร แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า ๙๙%

-งานระบบลิฟท์ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า ๗๐%

-งานติดตั้งระแนงเหล็ก ชั้น ๒-๖ พร้อมทาสี แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า ๙๙%

-งานติดตั้งระบบปรับอากาศทั้งอาคาร แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า ๘๕%

-งานติดตั้งระบบเครื่องทำน้ำอุ่น แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า ๒๐%

-งานติดตั้งระแนง และแผงบังตา ชั้น ๑ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า ๙๙%

-งานระบบกันซึมดาดฟ้า แล้วเสร็จ ๑๐๐%

-งานระบบพัดลมโคจร ชั้น ๔-๖ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า ๗๕%

-งานโครงสร้างบันได คสล. ชั้น ๑ นอกอาคาร แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า ๙๙%

-งานก่ออิฐ ฉาบปูน โครงข่ายโครงการด้านหน้า แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า ๙๙%

-งานรั้วระเบียบชั้น ๑ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า ๘๐%

-งานทำสีประตู หน้าต่าง ชั้น ๔-๖ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า ๙๙%

-งานไฟฟ้า ติดตั้งคอม Switch Plug ชั้น ๔-ดาดฟ้า แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า ๙๙%

-งานระบบระบายน้ำรอบอาคาร แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า ๓๐%

ให้แล้วเสร็จตามแบบรูปและรายการภายใน ๓๐๕ วัน นับถัดจากลงนามในสัญญาจ้าง

งวดที่ ๑๑ จะจ่ายให้ร้อยละ ๑๔.๕ ของวงเงินค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

-ส่งแผนงานกำหนดการทดสอบระบบทั้งหมด แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า ๙๙%

-งานติดตั้ง ระแนงเหล็ก ชั้น ๒-๖ พร้อมทาสี แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า ๙๙%

-งานติดตั้ง Aluminium Cladding แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า ๙๙%

-งานตกแต่งบันได ทั้งหมด แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า ๙๙%

-งานปูกระเบื้องพื้น ชั้น ๑ กับชั้น ๖ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า ๙๙%

-งานทาสีภายนอกอาคาร แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า ๙๕%

-งานโครงสร้างพื้น คสล. ระเบียบ ชั้น ๑ ด้านหน้า แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า ๙๙%

- งานตกแต่งพื้นระเบียงหน้าอาคาร ชั้น ๑ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า ๙๙%
- งานตกแต่งกำแพงกันดิน ระเบียงหน้าอาคาร แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า ๙๙%
- งานทาสี พื้นพร้อมวางถังบำบัด พร้อมกลบ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า ๙๙%
- งานติดตั้งระแนงไม้ ชั้น ๒-๖ พร้อมทาสี แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า ๙๙%
- งานป้ายตัวอักษรด้านระแนงเหล็ก แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า ๙๐%
- งานระบบ CCTV แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า ๘๐%
- งานระบบ Access control แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า ๘๐%
- งานระบบลิฟท์ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า ๘๕%
- งานติดตั้ง ระบบปรับอากาศ ทั้งอาคาร แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า ๙๘%
- งานติดตั้งระบบเครื่องทำน้ำอุ่น แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า ๙๘%
- งานระบบพัดลมโคจรทั้งหมด แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า ๙๙%
- งานรั้วระเบียงชั้น ๑ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า ๙๐%
- งานป้ายโครงการด้านหน้า แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า ๙๙%
- งานระบบระบายน้ำรอบอาคาร แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า ๙๕%

ให้แล้วเสร็จตามแบบรูปและรายการภายใน ๓๓๕ วัน นับถัดจากลงนามในสัญญาจ้าง

งวดที่ ๑๒ (งวดสุดท้าย) จะจ่ายให้ร้อยละ ๑๗ ของวงเงินค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

- ส่ง Asbuild DWG. ทั้งแบบ ขนาด A0 พร้อม AutoCad File จำนวน ๓ ชุด พร้อมวิศวกรและสถาปนิก ระดับสามัญ รับรอง แล้วเสร็จ ๑๐๐%
 - งานทดสอบระบบทั้งหมด Full Load อย่างน้อย ๑ สัปดาห์ ทั้งวัน ทั้งคืน และรับรองโดยสามัญวิศวกรไฟฟ้า และเครื่องกล แล้วเสร็จ ๑๐๐%
 - งานป้ายตัวอักษรด้านหน้า แล้วเสร็จ ๑๐๐%
 - งานป้ายตัวอักษร ด้านระแนงเหล็ก แล้วเสร็จ ๑๐๐%
 - งานระบบลิฟท์ แล้วเสร็จ ๑๐๐%
 - งานระบบไฟฟ้า แล้วเสร็จ ๑๐๐%
 - งานระบบสุขาภิบาล แล้วเสร็จ ๑๐๐%
 - งานทำความสะอาดพร้อมส่งมอบ แล้วเสร็จ ๑๐๐%
 - งานก่อสร้างทั้งหมด แล้วเสร็จ ๑๐๐%
 - งานระบบ CCTV แล้วเสร็จ ๑๐๐%
 - งานระบบ Access control
 - งานระบบปรับอากาศ แล้วเสร็จ ๑๐๐%
 - งานระบบเครื่องทำน้ำอุ่น แล้วเสร็จ ๑๐๐%
- ให้แล้วเสร็จตามแบบรูปและรายการภายใน ๓๖๕ วัน นับถัดจากลงนามในสัญญาจ้าง

๙. อัตราค่าปรับ

ค่าปรับตามแบบสัญญาจ้างข้อ ๑๕ จะกำหนดในอัตราร้อยละ ๐.๑๐ ของค่าจ้างตามสัญญาต่อวัน

๑๐. การรับประกันความชำรุดบกพร่อง

ผู้ชนะการประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ ซึ่งได้ทำข้อตกลงเป็นหนังสือ หรือทำสัญญาจ้าง ตามแบบดังระบุในข้อ ๑.๕ แล้วแต่กรณี จะต้องรับประกันความชำรุดบกพร่องของงานจ้างที่เกิดขึ้น ภายในระยะเวลาไม่น้อยกว่า.....๒.....ปี.....-..... เดือน นับถัดจากวันที่มหาวิทยาลัยได้รับมอบงาน โดยผู้รับจ้าง

ต้องรีบจัดการซ่อมแซมแก้ไขให้ใช้การได้ดีดังเดิมภายใน.....๓๐.....วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งความชำรุดบกพร่อง

๑๑. ข้อสงวนสิทธิในการเสนอราคาและอื่น ๆ

๑๑.๑ เงินค่าจ้างสำหรับงานจ้างครั้งนี้ ได้มาจากเงินรายได้สะสม เงินกู้จาก.....-.....และเงินช่วยเหลือจาก.....-.....

การลงนามในสัญญาจะกระทำได้อต่อเมื่อ มหาวิทยาลัยได้รับอนุมัติเงินค่าก่อสร้างจากเงินรายได้สะสม เงินกู้จาก.....-.....และเงินช่วยเหลือจาก.....-.....แล้วเท่านั้น

ราคากลางของงานก่อสร้างหอพักนักศึกษา ในการประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้ เป็นเงินทั้งสิ้น ๑๓๙,๒๒๙,๑๓๑.๗๑ บาท (หนึ่งร้อยสามสิบเก้าล้านสองแสนสองหมื่นเก้าพันหนึ่งร้อยสามสิบเอ็ดบาทเจ็ดสิบเอ็ดสตางค์)

๑๑.๒ เมื่อมหาวิทยาลัยได้คัดเลือกผู้มีสิทธิเสนอราคา รายใด ให้เป็นผู้รับจ้าง และได้ตกลงจ้างตามการประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์แล้ว ถ้าผู้รับจ้างจะต้องส่งหรือนำสิ่งของมาเพื่องานจ้างดังกล่าวเข้ามาจากต่างประเทศ และของนั้นต้องนำเข้ามาโดยทางเรือในเส้นทางที่มีเรือไทยเดินอยู่ และสามารถให้บริการรับขนได้ตามที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคมประกาศกำหนด ผู้มีสิทธิเสนอราคาซึ่งเป็นผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมการพาณิชย์ ดังนี้

(๑) แจ้งการส่งหรือนำสิ่งของดังกล่าวเข้ามาจากต่างประเทศ ต่อกรมเจ้าท่าภายใน ๗ วัน นับตั้งแต่วันที่ผู้รับจ้างส่ง หรือซื้อขายของจากต่างประเทศ เว้นแต่เป็นของที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคมประกาศยกเว้นให้บรรทุกโดยเรืออื่นได้

(๒) จัดการให้สิ่งของดังกล่าวบรรทุกโดยเรือไทย หรือเรือที่มีสิทธิเช่นเดียวกับเรือไทย จากต่างประเทศมายังประเทศไทย เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากกรมเจ้าท่าให้บรรทุกสิ่งของนั้น โดยเรืออื่นที่มีใเรือไทย ซึ่งจะต้องได้รับอนุญาตเช่นนั้นก่อนบรรทุกของลงเรืออื่น หรือเป็นของที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคมประกาศยกเว้นให้บรรทุกของลงเรืออื่น

(๓) ในกรณีที่ไม่ปฏิบัติตาม (๑) หรือ (๒) ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมการพาณิชย์

๑๑.๓ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาซึ่งได้ยื่นเอกสารประกวดราคาด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ต่อมหาวิทยาลัยแล้วจะถอนตัวออกจากการประกวดราคาฯ มิได้ และเมื่อได้รับการคัดเลือกให้เป็นผู้มีสิทธิเสนอราคาแล้วต้องเข้าร่วมเสนอราคาด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ตามเงื่อนไขที่กำหนดใน ข้อ ๔.๗ (๔) (๕) (๖) และ (๗) มิฉะนั้น มหาวิทยาลัยจะริบหลักประกันของจำนวนร้อยละ ๒.๕ ของวงเงินที่จัดหาทันที และอาจพิจารณาเรียกร้องให้ชดใช้ความเสียหายอื่น (ถ้ามี) รวมทั้งอาจพิจารณาให้เป็นผู้ที่ทำงานได้ หากมีพฤติกรรมเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม

๑๑.๔ ผู้มีสิทธิเสนอราคาซึ่งมหาวิทยาลัยได้คัดเลือกแล้ว ไม่ไปทำสัญญา หรือข้อตกลงภายในเวลาที่ทางราชการกำหนดดังระบุไว้ในข้อ ๗ มหาวิทยาลัยจะริบหลักประกันของ หรือเรียกร้องจากผู้ออกหนังสือค้ำประกันของทันที และอาจพิจารณาเรียกร้องให้ชดใช้ความเสียหายอื่น (ถ้ามี) รวมทั้งจะพิจารณาให้เป็นผู้ที่ทำงานตามระเบียบของทางราชการ

๑๑.๕ มหาวิทยาลัยสงวนสิทธิ์ที่จะแก้ไขเพิ่มเติมเงื่อนไข หรือข้อกำหนดในแบบสัญญาให้เป็นไปตามความเห็นของสำนักงานอัยการสูงสุด (ถ้ามี)

๑๒. การปรับราคาค่างานก่อสร้าง

การปรับราคาค่างานก่อสร้างตามสูตรการปรับราคาตั้งระบุในข้อ ๑.๗ จะนำมาใช้ในกรณีที่ค่า
งานก่อสร้างลดลงหรือเพิ่มขึ้น โดยวิธีการต่อไปนี้

.....
.....
สูตรการปรับราคา (สูตรค่า K) จะต้องคงที่ที่ระดับที่กำหนดไว้ในวันแล้วเสร็จตามที่กำหนดไว้ใน
สัญญา หรือภายในระยะเวลาที่มหาวิทยาลัยได้ขยายออกไป โดยจะใช้สูตรของทางราชการที่ได้ระบุในข้อ ๑.๗

๑๓. มาตรฐานฝีมือช่าง

เมื่อมหาวิทยาลัยได้คัดเลือกผู้มสิทธิเสนอราคารายใดให้เป็นผู้รับจ้างและได้ตกลงจ้างก่อสร้าง
ตามประกาศนี้แล้ว ผู้มีสิทธิเสนอราคาจะต้องตกลงว่าในการปฏิบัติงานก่อสร้างดังกล่าว ผู้มีสิทธิเสนอราคา
จะต้องมีและใช้ผู้ผ่านการทดสอบมาตรฐานฝีมือช่างจากกรมแรงงาน หรือผู้มีวุฒิปริญญาตรี ปวช. ปวส. และ
ปวท. หรือเทียบเท่าจากสถาบันการศึกษาที่ ก.พ. รับรองให้เข้ารับราชการได้ในอัตราไม่ต่ำกว่าร้อยละ ๑๐
ของแต่ละสาขาช่าง แต่จะต้องมีช่างจำนวนอย่างน้อย ๑ คน ในแต่ละสาขาช่าง ดังต่อไปนี้

- ๑๓.๑ ช่างก่อสร้าง /โยธา
- ๑๓.๒ ช่างท่อและสุขภัณฑ์
- ๑๓.๓ ช่างฉาบปูน
- ๑๓.๔ ช่างสี
- ๑๓.๕ ช่างไฟฟ้า
- ๑๓.๖ ช่างก่ออิฐ
- ๑๓.๗ ช่างเหล็กเสริมคอนกรีต
- ๑๓.๘ ช่างติดตั้งและเดินสายไฟฟ้าภายในอาคาร
- ๑๓.๙ ช่างสำรวจ
- ๑๓.๑๐ ช่างไม้

ผู้รับจ้างจะต้องเสนอรายชื่อผู้ที่มีมาตรฐานฝีมือช่างดังกล่าวก่อนที่จะเริ่มปฏิบัติงานในแต่ละส่วนงาน

๑๔. จัดทำ และติดตั้งแผ่นป้าย

ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบในการดำเนินการจัดทำ และติดตั้งแผ่นป้ายขนาดไม่ต่ำกว่า ๒.๔๐x
๓.๖๐ เมตร พร้อมโครงที่แข็งแรง อย่างน้อย ๑ จุด แสดงรายละเอียดเกี่ยวกับงานก่อสร้างไว้ ณ บริเวณ
สถานที่ก่อสร้าง โดยมีรายละเอียดในการประกาศ ดังนี้ คือ

(๑) ชื่อหน่วยงานเจ้าของโครงการ สถานที่ติดต่อ และหมายเลขโทรศัพท์พร้อมดวงตราหน่วยงาน
เจ้าของโครงการ

(๒) ประเภทและชนิดของสิ่งก่อสร้าง

(๓) ปริมาณงานก่อสร้าง

(๔) ชื่อ ที่อยู่ ผู้รับจ้าง หรือหน่วยงานที่ก่อสร้างพร้อมหมายเลขโทรศัพท์

(๕) ระยะเวลาที่เริ่มต้นและระยะเวลาสิ้นสุดของงานหรือโครงการ

(๖) วงเงินค่าก่อสร้าง

(๗) ชื่อเจ้าหน้าที่ของมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลกรุงเทพ ผู้ควบคุมงานพร้อมหมายเลข
โทรศัพท์

(๘) กำลังก่อสร้างด้วยเงินรายได้ของมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลกรุงเทพ

ทั้งนี้จะต้องเสนอแบบป้ายให้ผู้ว่าจ้างให้ความเห็นชอบก่อน

๑๕. การปฏิบัติตามกฎหมายและระเบียบ

ในระหว่างระยะเวลาการก่อสร้างผู้รับจ้างพึงปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ที่กฎหมายและระเบียบได้กำหนดไว้โดยเคร่งครัด

มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลกรุงเทพ

๒๒/...เมษายน...../...๒๕๕๗.....

(.....)

หัวหน้าเจ้าหน้าที่พัสดุ

หมายเหตุ

ผู้ประสงค์จะเสนอราคา หมายถึง ผู้ขายหรือผู้รับจ้าง ที่เข้ารับการคัดเลือกจากหน่วยงานที่จะจัดหาพัสดุ เพื่อเป็นผู้มีสิทธิเสนอราคา ผู้มีสิทธิเสนอราคา หมายถึง ผู้ประสงค์จะเสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกจากหน่วยงานที่จะจัดหาพัสดุ ให้เป็นผู้มีสิทธิเสนอราคาด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์

การนับระยะเวลาค้ำประกันของตามข้อ ๕ ให้หน่วยงานที่จัดหาพัสดุนับเป็น ๒ ช่วงเวลาติดต่อกัน คือ ช่วงแรกตั้งแต่วันยื่นซองข้อเสนอด้านเทคนิคจนถึงวันยื่นยื่นราคาสุดท้าย (วันเสนอราคา) และนับต่อเนื่องกันในช่วงที่สอง คือ ตั้งแต่วันถัดจากวันยื่นยื่นราคาสุดท้ายจนถึงวันสิ้นสุดการยื่นราคา ตัวอย่างเช่น กำหนดวันยื่นซองข้อเสนอด้านเทคนิค วันที่ ๒๖ พฤษภาคม ๒๕๕๗.....กำหนดวันเสนอราคาวันที่ ๖ มิถุนายน ๒๕๕๗...และกำหนดยื่นราคา ๙๐ วัน นับแต่วันยื่นยื่นราคาสุดท้าย การนับระยะเวลาค้ำประกันของคือ วันที่ ๒๖ เมษายน ๒๕๕๗..... จนถึงวันที่ ...๖ มิถุนายน ๒๕๕๗..... และนับต่อเนื่องในช่วงที่สองให้เริ่มนับตั้งแต่...๗ มิถุนายน ๒๕๕๗... จนถึงวันที่ ...๔ กันยายน ๒๕๕๗...(รวม ๙๐ วัน) ดังนั้นระยะเวลาการนับหลักประกันของ คือ ตั้งแต่วันที่ ...๒๖ เมษายน ๒๕๕๗...จนถึงวันที่ ...๔ กันยายน ๒๕๕๗...

การเสนอราคาขั้นต่ำ (Minimum Bid) ให้หน่วยงานที่จัดหาพัสดุกำหนดวงเงินการเสนอราคาขั้นต่ำแต่ละครั้งในอัตราร้อยละ ๐.๒ ของราคาสูงสุดของการประกวดราคาด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ หากคำนวณแล้วมีเศษของหลักหน่วยนับใดๆ ให้ปัดเศษดังกล่าวเป็นหน่วยนับนั้น โดยไม่ต้องมีเศษของแต่ละหน่วยนับ เพื่อความชัดเจน และป้องกันความผิดพลาดในการเสนอราคาขั้นต่ำแต่ละครั้ง เช่น กรณีราคาสูงสุดของการประกวดราคาฯ ๑๕๕,๖๕๗,๐๐๐ บาท คำนวณร้อยละ ๐.๒ ได้เท่ากับ ๓๑๑,๓๑๔ บาท ให้กำหนดการเสนอราคาขั้นต่ำ (Minimum Bid) ไม่น้อยกว่าครั้งละ ๓๐๐,๐๐๐ บาท ราคาสูงสุดของการประกวดราคาฯ ๔๔,๕๖๗,๕๐๐ บาท คำนวณร้อยละ ๐.๒ ได้เท่ากับ ๘๙,๑๓๕ บาท ให้กำหนดการเสนอราคาขั้นต่ำ (Minimum Bid) ไม่น้อยกว่าครั้งละ ๘๐,๐๐๐ บาท ราคาสูงสุดของการประกวดราคาฯ ๗,๗๘๙,๐๐๐ บาท คำนวณร้อยละ ๐.๒ ได้เท่ากับ ๑๕,๕๗๘ บาท ให้กำหนดการเสนอราคาขั้นต่ำ (Minimum Bid) ไม่น้อยกว่าครั้งละ ๑๐,๐๐๐ บาท ทั้งนี้ ผู้เสนอราคาสามารถเสนอราคาขั้นต่ำสูงกว่าราคาขั้นต่ำที่กำหนดได้ เช่น กรณีกำหนดการเสนอราคาขั้นต่ำ (Minimum Bid) ไม่น้อยกว่าครั้งละ ๓๐๐,๐๐๐ บาท ผู้เสนอราคาสามารถเสนอราคาได้ครั้งละมากกว่า ๓๐๐,๐๐๐ บาท ได้ และการเสนอราคาครั้งถัดๆไป ต้องเสนอราคาตามที่กำหนดจากราคาครั้งสุดท้ายที่เสนอแล้ว สำหรับกรณีการจัดหาพัสดุที่หน่วยงานที่จะจัดหาพัสดุกำหนดให้เสนอราคาในลักษณะการเสนอราคาต่อหน่วย เห็นควรให้หน่วยงานกำหนดให้เสนอราคาและพิจารณาในลักษณะการเสนอราคารวม เพื่อให้สามารถปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ดังกล่าวข้างต้นได้

